



# Marktgemeindeamt St. Paul im Lav.

9470 St. Paul im Lav., Platz St. Blasien 1

Web: [www.sanktpaul.at](http://www.sanktpaul.at) E-Mail: [st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)

Zahl: 031-2/01/2022  
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

St. Paul, am 27. Juli 2022  
Auskünfte: Fr. D. Puggl  
Tel.: 04357/2017-28  
Fax: 04357/2017-30

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde St. Paul im Lav. beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021 folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen, dass

**001/2022 die als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland gewidmete Parzelle Nr. 41 z. T. KG Weinberg eine Fläche von ca. 318 m<sup>2</sup> in Grünland-Garten;**

festgelegt wird.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Stunden des Parteienverkehrs im Marktgemeindeamt St. Paul im Lav. – Rathaus, Eingang 2, Abt. Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.sanktpaul.at](http://www.sanktpaul.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt St. Paul i. Lav. gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Stefan Salzmann

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- *Abteilung 3* (Kompetenzzentrum Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- *Abteilung 7* (Kompetenzzentrum Wirtschaft, Tourismus und Mobilität) Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- *Abteilung 8* (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung NSch - Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
- *Abteilung 9* (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken) Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- *Abteilung 10* (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft Ländlicher Raum) Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 10, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at))
- Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))

- 2.** Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

**3. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg**

- Abteilung Baubezirksamt – [bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)
- Abteilung Bezirksforstinspektion – [bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)
- Abteilung Gesundheitsamt – [bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at)
- Abteilung Gewerbeferat – [bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at)
- Abteilung Grundverkehrsreferat – [bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at)

**4. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, 9423 Dorfplatz 10 ([st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at))
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä 100 ([gemeinde@st-andrae.at](mailto:gemeinde@st-andrae.at))
- Marktgemeinde Lavamünd, 9473 Lavamünd 65 ([lavamuend@ktn.gde.at](mailto:lavamuend@ktn.gde.at))
- Gemeinde Ruden, Obermitterndorf 30, 9113 Ruden ([ruden@ktn.gde.at](mailto:ruden@ktn.gde.at))
- Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen ([griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at))

- 5.** Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

- 6.** Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@A1.at](mailto:kundmachung.sued@A1.at))

- 7.** KNG-Kärnten Netz GmbH Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg ([instandhaltung-ze@kaerntennetz.at](mailto:instandhaltung-ze@kaerntennetz.at))

- 8.** Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([ktnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnordost@die-wildbach.at))

- 9.** Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

- 10.** Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))

- 11.** Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

- 12.** Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@aktn.at](mailto:arbeiterkammer@aktn.at))

- 13.** Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

- 14.** Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at))

- 15.** Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120 A, 1050 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))

- 16.** Wasserverband Verbundschiene Lavanttal, St. Michaeler Straße 2, 9400 Wolfsberg ([nina.zach@wolfsberg.at](mailto:nina.zach@wolfsberg.at))

- 17.** Austria Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach 24a ([gerhard.bernhard@verbund.at](mailto:gerhard.bernhard@verbund.at))

- 18.** ÖBB Infrastruktur Bau AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther v.d. Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at))

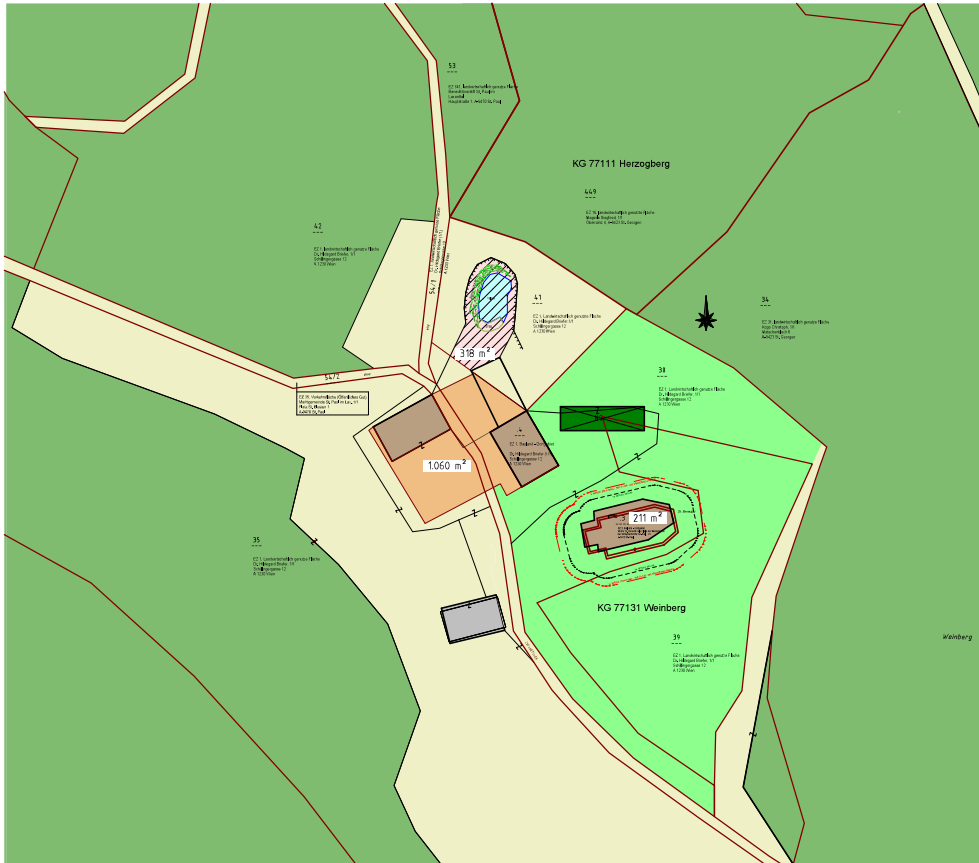
- 19.** Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

**20. Grundeigentümer / Antragsteller ergeht persönlich per RSB:**

- 20.** Öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde St. Paul ([www.st-paul.at](http://www.st-paul.at)) und durch Anschlag an der Amtstafel

- 21.** zum Akt





-  Neuwiedung Grünland - Garten
-  Wiedung Bauland - Dorfgebiet
-  Wiedung Grünland - Nebengebäude
-  Wiedung Grünland - Erntegerätschafte
-  Wiedung Grünland - für Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Teich
-  Böschungskante

ALLE MASSE SIND VOM  
AUSFÜHRENDE ZU PRÜFEN  
BZW. AN ORT UND STELLE  
ZU MESSEN!

1	20.05.2022	Anpassen Umwidmungsfäche auf Grundstück 41	JÜ	
0	18.05.2022	Erstellung	HT	
NR	DATUM	GEÄNDERT LAUT BESPRECHUNG UND ÄNDERUNGSGEHALT	GEZ.	GEPR.
Zustimmungsname		Fläche: 331	Ausmaß: 1:2000	
Bauart		Umwidmung	Gepr. Nr.: 970/19/214	
Merkmal		Umwidmung Briefer	Flächen-Nr.: 2204	

### UMWIDMUNG

**ARCHITEC** ZIVILTECHNIKER GEM.BH  
 Einreichung 1:500  
 A-LG-ER-0-AA-300-1