



Marktgemeindeamt St. Paul im Lav.

9470 St. Paul im Lav., Platz St. Blasien 1

Web: www.sanktpaul.at E-Mail: st-paul-lavanttal@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/01/2021
Betreff: Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“
im Flächenwidmungsplan – Teilfläche v. A 14/2006

St. Paul, am 12.01.2021
Auskünfte: Fr. D. Puggl
Tel.: 04357/2017-26
Fax: 04357/2017-30

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde St. Paul im Lav. beabsichtigt, gemäß §§ 4 und 4a in Verbindung mit § 13 Abs. 1, 3, 5 und 7 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl.Nr. 23/1995, K-GplG 1995, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, folgende Festlegung als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

A 14/2006 Grundstück Nr. 13/37 KG 77129 St. Paul, Teilfläche im Gesamtausmaß von ca. 484 m²

Gemäß §§ 4a und 13 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde St. Paul im Lav. zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sanktpaul.at abrufbar.


Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der geplanten Aufhebung des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt St. Paul im Lav. einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt St. Paul im Lav. eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:


Stefan Salzmann

Angeschlagen am: 13. JAN. 2021 

Abgenommen am:

Erght an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

- *Abteilung 7* (Kompetenzzentrum Wirtschaft, Tourismus und Mobilität) Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - *Abteilung 8* (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch - Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
 - *Abteilung 9* (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken) Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - *Abteilung 10* (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft Ländlicher Raum) Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
2. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 3. **Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg**
 - Abteilung Baubezirksamt – bhwo.bauamt@ktn.gv.at
 - Abteilung Bezirksforstinspektion – bhwo.bfi@ktn.gv.at
 - Abteilung Gesundheitsamt – bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
 - Abteilung Gewerbereferat – bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
 - Abteilung Grundverkehrsreferat – bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at
 4. **Nachbargemeinden:**
 - Gemeinde St. Georgen, 9423 Dorfplatz 10 (st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at)
 - Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä 100 (gemeinde@st-andrae.at)
 - Marktgemeinde Lavamünd, 9473 Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Ruden, Obermitterndorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen (griffen@ktn.gde.at)
 5. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
 6. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@A1.at)
 7. KNG-Kärnten Netz GmbH Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg (instandhaltung-ze@kaerntennetz.at)
 8. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)
 9. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
 10. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
 11. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 12. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akkttn.at)
 13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 14. Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (ASB-Info.Sued2@oebb.at)
 15. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120 A, 1050 Wien (tag@taggmbh.at)
 16. Wasserverband Verbundschiene Lavanttal, St. Michaeler Straße 2, 9400 Wolfsberg (nina.zach@wolfsberg.at)
 17. Austria Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach 24a (gerhard.bernhard@verbund.at)
 18. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Walther v.d. Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (ASB-Info.Sued2@oebb.at)
 19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
 20. **Grundeigentümer / Antragsteller ergeht persönlich per RSB:**
 20. Öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde St. Paul (www.st-paul.at) und durch Anschlag an der Amtstafel
 21. zum Akt



 **BM-Haus GmbH**
 Abt Paulus Schneidersgasse 4
 9970 St. Paul
 Tel: +43 664 42 26 602
 E-mail: office@bm-haus.at
 www.bm-haus.at

EINREICHPLAN Aufhebung des Aufschließungsgebietes 1:500

BAUVORHABEN:
Aufhebung des Aufschließungsgebietes

Immo-Menn GmbH GF Mag. Michael Menner
 Lobisserplatz 5 9470 St. Paul Kärnten
 MAIL: menner_michael@hotmail.com

GST.NR.: 13/37

EZ.: 243

KG.: 77129 St. Paul