

# **Mitten im Ort zu Hause**

## ***zwischen Rathaus und Lobisserplatz***



Gymnasiumweg 1 und 2  
9470 St. Paul i. Lavanttal

*Baujahre:* 50er bis 70er Jahre

*Fläche:* ca. 300 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche im Erdgeschoß  
ca. 2 x 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock (inkl. ein Balkon)  
ca. 100 m<sup>2</sup> Terrasse im 1. Stock

7 Kellerräume  
2 Dachböden

Heizungsart: Fernwärme (seit 2023)

*Kaufpreis*  
**700.000 Euro**

*Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:*

Mag. Eva-Maria Koblitz-Lernbass  
gymnasiumweg1und2@use.startmail.com