ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Paul vom 22. Oktober 2026,
Zahl: 031-2/02/2026

A 2b/2026
Die von der Aufhebung des Aufschließungsgebiet betroffenen Parzelle Nr. 573/6 (Teil), befindet sich in der KG 77112 Kollnitz, im Einflussbereich der Lavant und ist als Bauland-Dorfgebiet und Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz gewidmet. Aufgrund des Gefahrenzonenplanes der Lavant wurde die Widmungskategorie Bauland-Dorfgebiet des ggst. Grundstückes als Aufschließungsgebiet (Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Paul vom 19.07.2006, Zahl: 031-2/2/2006, Lageplan ad Nr. A02/2006) festgelegt.

Ein Teilbereich des Grundstückes befindet sich außerhalb des HQ100-Hochwasserabflussbereichs der Lavant, ersuchte die Konsenswerberin um Teilaufhebung des Aufschließungsgebietes. Im Zuge dessen wurde vom wasserbautechnischen ASV, Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12-Wasserwirtschaft folgendes mitgeteilt:

Da das aufzuhebende Aufschließungsgebiet im Hochwasserabflussgebiet der Lavant liegt, wird zur Beurteilung der Gefahrenzonenplan der Lavant mit dem Kommissionierungsdatum von 16.05.2017 herangezogen. Daraus ist ersichtlich, dass ein Teilbereich des ggst. Grundstückes außerhalb der Gefahrenzone der Lavant liegt.
Betreffend der HQ100-Wassertiefen ist ebenfalls klar ersichtlich, dass ein Teilbereich außerhalb liegt.

A 5/2026
Die von der Aufhebung des Aufschließungsgebiet betroffenen Parzellen Nr. 94/2, 95 und 96/2 (Teil), befinden sich in der KG 77106 Granitztal-St. Paul. Die gegenständliche Fläche soll künftig sowohl der ortsansässigen Bevölkerung als auch potenziellen Zuziehenden als Bauland zum Erwerb und zur Wohnraumschaffung zur Verfügung stehen.

A 6/2026
Die von der Aufhebung des Aufschließungsgebiet betroffenen Parzelle Nr. 193/1 (Teil), befindet sich in der KG 77129 KG St. Paul. Im Zuge einer Bebauung des betroffenen Grundstückes wurde festgestellt, dass ein Teilbereich der gegenständlichen Parzelle vermutlich aufgrund einer zwischenzeitlich erfolgten Vermessung bzw. Anpassung der Grundstücksgrenzen unbeabsichtigt in das bestehende Aufschließungsgebiet einbezogen wurde.

Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal @ AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-13T11:46:52Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	933511757
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://sanktpaul.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	