

**MARKTGEMEINDE**  
**ST. PAUL IM LAVANTTAL**

Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul im Lav.

Tel.: 04357 / 2017

Web: [www.sanktpaul.at](http://www.sanktpaul.at)

St. Paul, 6. Juli 2023

**Zahl: 004-1/2023-13**

**Betr.: Gemeinderatssitzung**

Sachbearbeiter: AL Silke Thamerl  
silke.thamerl@ktn.gde.at; DW -23

# Niederschrift

zur 13. Sitzung des Gemeinderates  
am **Donnerstag, den 6. Juli 2023, um 19:00 Uhr**,  
im Rathaus St. Paul

## Anwesend:

Bürgermeister:	Stefan Salzmann
Gemeindevorstandsmitglieder:	1. Vzbgm. Stephan Lippitz Lydia Mosser Helmut Krobath Michael Pirker
Gemeinderatsmitglieder:	Mag. Marco Furian Ing. Andreas Töffler Simone Lichtenegger Denise Stauber-Holzer Harald Hassler Mst. Valentin Mayer Christopher Marx Ing. Markus Hatzenbichler Hubert Lamer Katharina Rogatschnig
Ersatzmitglieder:	Christian Sulzer Alexander Krobath Mag. Monika Grundnig Micaela Krobath Monika Gursch Andrea Mayer-Leitner Pia Lorenz Martin Lippitz
Amtsleitung: Protokollführerin:	AL Mag. Silke Thamerl, MBA Brigitte Holzer
Nicht anwesende Gemeinderatsmitglieder:	2. Vzbgm. Adolf Streit Matthias Leitner Ing. Sigmund Hinteregger Florian Stelzl Luise Koch

Valentin Hanschitz  
Mag. Karl Schwabe  
Werner Monsberger

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. (1) K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. Nr. 104/2022, mit der übermittelten Tagesordnung einberufen.

## **T a g e s o r d n u n g:**

### **ÖFFENTLICHER TEIL gem. § 36 Abs. 1 K-AGO**

1. Bestellung von zwei Protokollunterfertigern gemäß § 45 Abs. (4) K-AGO
2. Niederschrift über die 12. Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2023
3. Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde St. Paul durch den Kontrollausschuss am 14.06.2023, Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO
4. Projektfortführung Pflegenahversorgung - Pflegekoordinatorin
5. Vereinbarung Kärntner Bildungswerk „Namensprojekt – Projekt zur Erfassung von geografischen Namen“
6. Örtliches Entwicklungskonzept Finanzierungsplan und Vergabe
7. Vermessung GZ 8716-77118/23 und GZ 8716-77131/23, DI Karin Pöllinger
  - a) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut GP-Nr. 464, KG Legerbuch
  - b) Verordnung für die Übernahme
8. Vermessung GZ 166/A/23, DI Thomas Tatschl
  - a) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut GP-Nr. 1035/1, KG Weinberg
  - b) Verordnung für die Übernahme
  - c) Tauschvertrag des öffentlichen Notars Mag. Christoph Wagner
9. Vermessung GZ.: 8737/23 DI Karin Pöllinger
  - a) Übernahme und Auflösung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes GP-Nr. 1046, KG Weinberg
  - b) Verordnung für die Übernahme und Auflösung
  - c) Zustimmung zum Bauvorhaben Zahl: 131-/06/2022
10. Vermessung GZ.: 8543/22 „Sternbergerstraße“
  - a) Übernahme und Auflösung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes GP-Nr. 756/2, KG 77106 Granitztal-St Paul
  - b) Verordnung für die Übernahme und Auflösung
11. Straßenbaumaßnahmen Agrartechnik – Koglerstraße
12. Dienstbarkeitsvertrag AZ: 315/23 - Helmut & Micaela Krobath
13. Lizenzverlängerung WiFi4EU
14. Bildungscampus VS St. Paul – Adaptierung EDV-Ausstattung und Finanzierungsplan
15. Investitions- und Finanzierungsplan „Kindertagesstätte Granitztal“
16. Kinderbildungs- und -betreuungsordnung
  - a) Kindergarten St. Paul & Granitztal

b) Kindertagesstätte St. Paul & Granitztal

c) Organisationsstatut

17. Mietvertrag mit dem Öffentl. Notar Mag. Christoph Wagner – ehem. „Widl-Wohnung“

18. St. Pauler Gemeinde Errichtungs- und BetriebsgmbH, Jahresabschluss 2022

Die Einberufung erfolgte ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. 2 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), unter Bekanntgabe des Ortes, des Tages, der Stunde des Beginnes und der Tagesordnung der Sitzung gegen Zustellnachweis.

Die Zustellnachweise liegen vor und werden mit Zustimmung des Gemeinderates vernichtet.

Der Bürgermeister, Herr Stefan Salzman begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt fest, dass die Sitzung gemäß § 37 K-AGO beschlussfähig ist (zwei Drittel der Mitglieder des Gemeinderates einschließlich des Bürgermeisters sind anwesend) und eröffnet die heutige Sitzung.

Die Ersatzmitglieder Pia Lorenz, Monika Gursch und Andrea Mayer-Leitner legen sodann vor dem Gemeinderat mit den Worten „Ich gelobe“ folgendes Gelöbnis ab:

#### **Gelöbnis**

*„Ich gelobe, der Verfassung, der Republik Österreich und dem Land Kärnten Treue zu halten, die Gesetze zu beachten, für die Selbstverwaltung einzutreten, meine Amtspflicht unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, die mir obliegende Verschwiegenheit zu wahren und das Wohl der Gemeinde nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“*

#### **Fragestunde gem. § 46 der K-AGO**

Der Bürgermeister informiert, dass keine Anfragen gem. § 46 der K-AGO eingelangt sind.

#### **TOP 1 der Tagesordnung**

Bestellung von zwei Protokollunterfertigern gemäß § 45 Abs. (4) K-AGO

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idg Fassung nachstehende Mitglieder nominiert:

**Michael Pirker (ÖVP)**

und **Mag. Marco Furian (FPÖ)**

#### **TOP 2 der Tagesordnung**

Niederschrift über die 12. Sitzung des Gemeinderates am 27.04.2023

Es sind keine Protokolländerungen beantragt worden.

#### **TOP 3 der Tagesordnung**

Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde St. Paul durch den Kontrollausschuss am 14. Juni 2023, Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO

Die Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde St. Paul durch den Kontrollausschuss am 14.06.2023, Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO, wird vom Berichterstatter Obmann Mag. Marco Furian zur Kenntnis gebracht.

#### TOP 4 der Tagesordnung

Projektfortführung Pflegenahversorgung - Pflegekoordinatorin

#### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, dass das Projekt der Pflegenahversorgung weitergeführt wird und eine Aufstockung des Anstellungsausmaßes der Pflegekoordinatorin (Frau Christina Unterberger) auf 1 VZÄ ab 01.12.2023 befristet bis 30.11.2025 erfolgt und die Marktgemeinde St. Paul im Lav. 35 % der anfallenden Personalkosten – wie nachstehend dargestellt – übernimmt.

Regelfinanzierung			%	Kosten/Jahr	Kosten/Monat	Wochen-
<b>Kostensplittung für teilnehmende Gemeinden</b>	<b>0,5 VZÄ</b>		abweichend	ab 4. Jahr	ab 4. Jahr	stunden
St. Andrä/Lav.	EW	9.814	65,00%	€ 10.075	€ 840	13
St. Paul/Lav.	EW	3.204	35,00%	€ 5.425	€ 452	7
	<b>Gesamt EW</b>	<b>13.018</b>	100,00%	<b>€ 15.500</b>	<b>€ 1.292</b>	<b>20</b>
Finanzierung Pilotphase			%	Kosten/Jahr	Kosten/Monat	Wochen-
<b>Kostensplittung für teilnehmende Gemeinden</b>	<b>0,5 VZÄ</b>		abweichend	Pilot	Pilot	stunden
St. Andrä/Lav.	EW	9.814	65,00%	€ 5.038	€ 420	13
St. Paul/Lav.	EW	3.204	35,00%	€ 2.713	€ 226	7
	<b>Gesamt EW</b>	<b>13.018</b>	100,00%	<b>€ 7.750</b>	<b>€ 646</b>	<b>20</b>
Gesamt			%	Kosten/Jahr	Kosten/Monat	Wochen-
<b>Kostensplittung für teilnehmende Gemeinden</b>	<b>1,0 VZÄ</b>		abweichend	01.12.2023 - 30.11.2025		stunden
St. Andrä/Lav.	EW	9.814	65,00%	€ 15.113	€ 1.259	26
St. Paul/Lav.	EW	3.204	35,00%	€ 8.138	€ 678	14
	<b>Gesamt EW</b>	<b>13.018</b>	100,00%	<b>€ 23.250</b>	<b>€ 1.938</b>	<b>40</b>
Rundungsdifferenzen						

#### TOP 5 der Tagesordnung

Vereinbarung Kärntner Bildungswerk „Namensprojekt – Projekt zur Erfassung von geografischen Namen“

#### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes den Förderungsvertrag mit der Kärntner Bildungswerk Betriebs GmbH mit der Lukrierung der BZ a. R. in der Höhe von € 1.524,66.

#### TOP 6 der Tagesordnung

Örtliches Entwicklungskonzept Finanzierungsplan und Vergabe

#### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes die Erstellung des Örtlichen Entwicklungskonzepte an die Firma Interplan ZT GmbH, Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz gem. Angebot in der Höhe von € 71.536,44 brutto mit den Modulen Baulandmobilisierung und Leerstandsaktivierung, Energieraumordnung und Klimaschutz sowie Interkommunales Entwicklungskonzept zu vergeben.

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes das örtliche Entwicklungskonzept mit Bedarfszuweisungsmittel 2023 in der Höhe von € 25.600,00 und BZ-Mittel 2024 in der Höhe von € 2.400,00 sowie der Förderung des Landes „ÖEK F2023“ in der Höhe von ca. € 44.000,00 zu bedecken.

### **TOP 7 der Tagesordnung**

Vermessung GZ 8716-77118/23 und GZ 8716-77131/23, DI Karin Pöllinger

- a) Übernahme von Teilflächen in das öffentliches Gut GP-Nr. 464, KG Legerbuch
- b) Verordnung für die Übernahme

## **BESCHLUSS**

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, die Übernahme einer Teilfläche der öffentlichen Wegparzelle Nr. 464, KG Legerbuch und Übernahme der Parz. Nr. 1067/2, KG Weinberg, lt. Vermessungsurkunden von DI Karin Pöllinger vom 21.04.2023, GZ 8716-77118/23 und GZ 8716-77131/23 und die Verordnung über die Übernahme einer Teilfläche in das öffentliche Gut der Marktgemeinde St. Paul betreffend der Parz. Nr. 464, KG Legerbuch und 1067/2, KG Weinberg, wie folgt:

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Paul im Lav. vom ..., Zahl: 611/02/2023, mit welcher Flächen laut Vermessungsurkunden GZ 8716-77118/23 und GZ 8716-77131/23, Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg vom 21.04.2023, der KG 77118 Legerbuch in die EZ 53 und der KG 77131 Weinberg in die EZ 35, öffentliches Gut, kosten- und lastenfrei übernommen werden. Gemäß der §§ 2, 3, 5, des Kärntner Straßengesetzes 2017 – K-StrG 2017, LGBl.Nr. 8/2017, zuletzt geändert LGBl.Nr. 36/2022, in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl.Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl.Nr. 104/2022, wird verordnet:

### **§ 1**

Alle Trennstücke die lt. Vermessungsurkunde GZ 8716-77118/23, vom 21.04.2023 Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg, dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden, werden als öffentliches Gut kategorisiert und der Grund der Widmung zum Gemeingebrauch zugeführt.

### **§ 2**

Alle Trennstücke die lt. Vermessungsurkunde GZ 8716-77131/23, vom 21.04.2023 Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg, dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden, werden als öffentliches Gut kategorisiert und der Grund der Widmung zum Gemeingebrauch zugeführt.

### **§ 3**

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Kundmachung in Kraft.

Sowie die Errichtung des Anschlussstückes „Radweg Legerbuch“ gem. nachstehender Aufstellung mit Gesamtkosten von ca. € 3.000,00 exkl. MwSt.

		m <sup>3</sup>	to/Stunden	€	
Fa. Steiner	Fräsgut:	65,00	130,00	9,90	1.287,00
Fa. Steiner	LKW 4 Achser		8,00	72,00	576,00
Napetschnig	Baggerarbeiten		12,00	65,00	780,00
Fa. Steiner	Gräderarbeiten		3,00	90,00	270,00
GDE St. Georgen	Walze		2,00	25,40	50,80
					<u>2.963,80</u>

## TOP 8 der Tagesordnung

Vermessung GZ 166/A/23, DI Thomas Tatschl

- a) Übernahme von Teilflächen in das öffentliche Gut GP-Nr. 1035/1, KG Weinberg
- b) Verordnung für die Übernahme
- c) Tauschvertrag des öffentlichen Notars Mag. Christoph Wagner

## BESCHLUSS

Ad a)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes auf Grund der Vermessungsurkunde von Herrn Dipl.-Ing. Thomas Tatschl vom 20.03.2023, GZ 166/A/23, die Übernahme in das öffentliche Gut, gemäß der Gegenüberstellung Teilungsausweis, durchzuführen. Die von Dipl.-Ing. Thomas Tatschl beiliegende Gegenüberstellung Teilungsausweis der Vermessungsurkunde vom 20.03.2023, GZ 166/A/23, bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage „A“).

Ad b)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, gemäß dem Kärntner Straßengesetz folgende Verordnung über die Übernahme und Auflösung der Teilflächen des öffentlichen Weggrundstückes, KG Weinberg:

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Paul im Lav. vom ..., Zahl: ..., mit welcher Flächen laut Vermessungsurkunde GZ 166/A/23, Planverfasser Herr Dipl.-Ing. Thomas Tatschl, Paul-Hackhofer-Straße 1, 9400 Wolfsberg vom 20.03.2023, der KG 77131 Weinberg in die EZ 35, öffentliches Gut, übernommen werden. Gemäß der §§ 2, 3, 5, des Kärntner Straßengesetzes 2017 – K-StrG 2017, LGBl.Nr. 8/2017, zuletzt geändert LGBl.Nr. 36/2022, in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl.Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl.Nr. 104/2022, wird verordnet:

### § 1

Alle Trennstücke die lt. Vermessungsurkunde GZ 166/A/23, vom 20.03.2023 Planverfasser Herr Dipl.-Ing. Thomas Tatschl, Paul-Hackhofer-Straße 1, 9400 Wolfsberg, dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden, werden als öffentliches Gut kategorisiert und der Grund der Widmung zum Gemeingebrauch zugeführt.

### § 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Kundmachung in Kraft.

Ad c)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes den vorliegenden Tauschvertrag AZ 164/23 vom öffentlichen Notar Mag. Christoph Wagner (Beilage).

### **TOP 9 der Tagesordnung**

Vermessung GZ.: 8737/23 DI Karin Pöllinger

- a) Übernahme und Auflösung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes GP-Nr. 1046, KG Weinberg
- b) Verordnung für die Übernahme und Auflösung
- c) Zustimmung zum Bauvorhaben Zahl: 131-/06/2022

### **BESCHLUSS**

Ad a)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes auf Grund der Vermessungsurkunde von Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger vom 27.04.2023, GZ 8737/23, die Auflösungen und Übernahme vom öffentlichen Gut, gemäß der Gegenüberstellung V 408 – Seiten 1 bis 8, durchzuführen. Die von Dipl.-Ing. Karin Pöllinger beiliegende Gegenüberstellung V 408 der Vermessungsurkunde vom 27.04.2023, GZ 8737/23, Seiten 1 bis 8, bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage „A“).

Ad b)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes gemäß dem Kärntner Straßengesetz, die beiliegende Verordnung über die Übernahme und Auflösung der Teilflächen des öffentlichen Weggrundstückes, KG Weinberg.

Ad c)

**Einstimmig** erteilt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes die Zustimmung für das Bauvorhaben Zahl: 131-9/06/2022.

### **TOP 10 der Tagesordnung**

Vermessung GZ.: 8543/22 „Sternbergerstraße“

- a) Übernahme und Auflösung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes GP-Nr. 756/2, KG 77106 Granitztal-St Paul
- b) Verordnung für die Übernahme und Auflösung

### **BESCHLUSS**

Ad a)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, auf Grund der Vermessungsurkunde von Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger vom 22.04.2022, GZ 8543/22, die Auflösungen vom öffentlichen Gut, gemäß der Gegenüberstellung V 408 – Seiten 1 bis 3, durchzuführen. Die von Dipl.-Ing. Karin Pöllinger beiliegende Gegenüberstellung V 408 der Vermessungsurkunde vom 22.04.2022, GZ 8543/22, Seiten 1 bis 7, bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage „A“).

Ad b)

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes gemäß dem Kärntner Straßengesetz, folgende Verordnung über die Übernahme und Auflösung der Teilflächen der öffentlichen Weggrundstücke, KG Granitztal-St. Paul

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Paul im Lav. vom ..., Zahl: ..., mit welcher Flächen laut Vermessungsurkunde GZ 8543/22, Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg vom 22.04.2022, der KG 77106 Granitztal-St.Paul in die EZ 163, öffentliches Gut, kosten- und lastenfrei übernommen bzw. abgeschrieben werden. Gemäß der §§ 2, 3, 5, 6, des Kärntner Straßengesetzes 2017 – K-StrG 2017, LGBl.Nr. 8/2017, zuletzt geändert LGBl.Nr. 36/2022, in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl.Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl.Nr. 104/2022, wird verordnet:

### § 1

Alle Trennstücke die lt. Vermessungsurkunde GZ 8543/22, vom 22.04.2022 Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg, dem öffentlichen Gut zugeschrieben werden, werden als öffentliches Gut kategorisiert und der Grund der Widmung zum Gemeingebrauch zugeführt.

### § 2

Alle Trennstücke die lt. Vermessungsurkunde GZ 8543/2022, vom 22.04.2022 Planverfasserin Frau Dipl.-Ing. Karin Pöllinger, Paul-Hackhofer-Straße 12, 9400 Wolfsberg, vom öffentlichen Gut abgeschrieben werden, wird die Widmung öffentliches Gut aufgehoben.

### § 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Kundmachung in Kraft.

#### TOP 11 der Tagesordnung

Straßenbaumaßnahmen Agrartechnik – Koglerstraße

#### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes die Straßenbaumaßnahmen an der Koglerstraße durch die Agrartechnik mit der Finanzierung des 30 %-igen Gemeindeanteiles mittels BZ-Mittel in der Höhe von € 48.000,00.

#### TOP 12 der Tagesordnung

Dienstbarkeitsvertrag AZ: 315/23 - Helmut & Micaela Krobath

#### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat mit 21 Stimmen (GV Helmut Krobath und GR Micaela Krobath sind befangen) auf Antrag des Gemeindevorstandes den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag AZ: 315/23 vom Öffentlichen Notar Mag. Christoph Wagner gem. Beilage und stimmt der Übernahme der Kosten lt. Pauschalangebot in der Höhe von € 850,00 zzgl. USt. und Barauslagen für die Erstellung des Dienstbarkeitsvertrages zu.

**TOP 13 der Tagesordnung**

Lizenzverlängerung WiFi4EU

**BESCHLUSS**

**Einstimmig** vergibt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes die Lizenzverlängerung für die WiFi4EU-WLAN-Points für weitere drei Jahre an die A1 Telekom Austria AG gemäß Angebot in Höhe von Brutto € 4.136,40.

**TOP 14 der Tagesordnung**

Bildungscampus VS St. Paul – Adaptierung EDV-Ausstattung und Finanzierungsplan

**BESCHLUSS**

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, bei der Firma Microsoft das für Bildungseinrichtungen angebotene Education Paket – bestehend aus Betriebssystem Windows Professional, Office Professional Plus und den Serverzugriffslizenzen (Core CAL Suite) – auf Basis der Lehrkräfteanzahl mit Kosten von € 49,54 pro Stammschullehrer im Jahr, anzukaufen. Die Finanzierung wird im 1. NVA berücksichtigt.

**TOP 15 der Tagesordnung**

Investitions- und Finanzierungsplan „Kindertagesstätte Granitztal“

**BESCHLUSS**

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, vorbehaltlich der positiven Förderungszusage, den Investitions- und Finanzierungsplan für die KITA Granitztal wie folgt:

Gesamtkosten lt. Kostenschätzung netto rd.	€	170.000,00
Bedeckungsvorschlag:		
Kärntner Bildungsbaufonds, ca.	€	100.000,00
Investitionskostenzuschuss Art.15a B-VG, ca.	€	<u>40.000,00</u>
Restbedeckung mit BZ-Mittel 2023	€	30.000,00

**TOP 16 der Tagesordnung**

Kinderbildungs- und -betreuungsordnung

- a) Kindergarten St. Paul & Granitztal
- b) Kindertagesstätte St. Paul & Granitztal
- c) Organisationsstatut

**BESCHLUSS**

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Gemeindevorstandes, das oa. Organisationsstatut des Betriebes gewerblicher Art „Kindergärten“ für die Gemeindekindergärten in der vorliegenden Form.

## TOP 17 der Tagesordnung

Mietvertrag mit dem Öffentlicher Notar Mag. Christoph Wagner – ehem. „Widl-Wohnung“

### BESCHLUSS

**Einstimmig** beschließt der Gemeinderat bzw. die Generalversammlung der St. Pauler Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH auf Antrag des Gemeindevorstandes bzw. Beirats der St. Pauler Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH den vorliegenden Entwurf des Mietvertrages zwischen Mag. Christoph Wagner und der MGM St. Paul im Lav. mit nachstehenden Änderungen:

#### 1.1.

- Korrektur der Adresse Platz St. Blasien 1 statt 3
- Mietfläche inkl. Abstellraum im EG 222,41 m<sup>2</sup> ODER
- Mietfläche ohne Abstellraum im EG 215 m<sup>2</sup>
- Darunter liegenden 2 Kellerräume sind nicht Mietgegenstand
- Parkplatz auf der GP-Nr. 185/2, KG 77129 entlang vom Granitzbach (Tafel mit Kennzeichen)

#### 2.1.

- Formulierung ohne Kellerräume

#### 4.1.

- Hauptmietzins netto € 9,00/m<sup>2</sup> zzgl. der zu leistenden gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 20 %

#### 4.3.

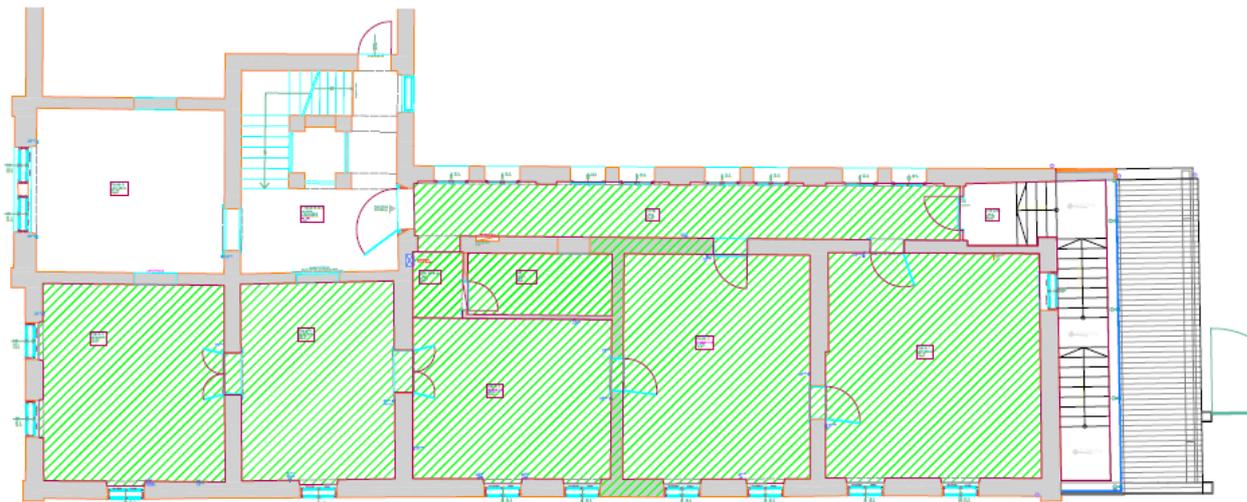
- Heizung - keine direkte Abrechnung mit dem Versorgungsunternehmen möglich
- Akontozahlung Heizkosten netto € 200,00 zzgl. 20 %
- Akontozahlung Betriebskosten netto € 100,00 zzgl. 20 %

#### 10.1

- Bitte um Berechnung der Gebühren durch das Notariat.

#### Weiters

- Eine max. Wirtschaftsförderung für die Sanitärausstattung von zusätzlichen € 2.000,00 zur Standardausstattung



## TOP 18 der Tagesordnung

St. Pauler Gemeinde Errichtungs- und BetriebsgmbH, Jahresabschluss 2022

### BESCHLUSS

**Einstimmig** (mit 22 Stimmen, BGM Stefan Salzmänn ist befangen) fasst der Gemeinderat bzw. die Generalversammlung auf Antrag des Gemeindevorstandes bzw. Beirates, folgende Beschlüsse:

- 1) Jahresabschluss 2022  
„Der Jahresabschluss über das Geschäftsjahr 2022 wird genehmigt und somit festgestellt.“
- 2) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von - € 118.306,52 wird mit der nicht gebundenen Kapitalrücklage verrechnet
- 3) Der Geschäftsführung, Herrn Bürgermeister Stefan Salzmänn und Frau Amtsleiterin Mag.<sup>a</sup> (FH) Silke Thamerl, MBA, wird für das Geschäftsjahr 2022 die Entlastung erteilt.

### ANFRAGEN gem. § 43 K-AGO

---

Es sind keine Anfragen eingelangt.

### ANTRÄGE

---

Die eingebrachten Anträge werden verlesen.

Der Bürgermeister bedankt sich bei den Gemeinderatsmitgliedern für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Die Protokollführerin:

Der Protokollunterfertiger:

Der Bürgermeister:

(Brigitte Holzer)

(GV Michael Pirker)

(Stefan Salzmann)

(GR Marco Furian)

Gemäß § 45 Abs. (1) K- AGO 1998 idgFassung:  
(AL Mag.<sup>a</sup>(FH) Silke Thamerl, MBA)

## Inhalt

<b>TOP 1 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>3</b>
BESTELLUNG VON ZWEI PROTOKOLLUNTERFERTIGERN GEMÄß § 45 ABS. (4) K-AGO.....	3
<b>TOP 2 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>3</b>
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 12. SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 27.04.2023 .....	3
<b>TOP 3 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>3</b>
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE REGELMÄßIGE PRÜFUNG DER GEBARUNG DER MARKTGEMEINDE ST. PAUL DURCH DEN KONTROLLAUSSCHUSS AM 14. JUNI 2023, VORLAGE GEM. § 93 ABS. (3) K-AGO.....	3
<b>TOP 4 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>4</b>
PROJEKTFORTFÜHRUNG PFLEGENAHVERSORGUNG - PFLEGEKOORDINATORIN.....	4
<b>TOP 5 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>4</b>
VEREINBARUNG KÄRNTNER BILDUNGSWERK „NAMENSPROJEKT – PROJEKT ZUR ERFASSUNG VON GEOGRAFISCHEN NAMEN“ .....	4
<b>TOP 6 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>4</b>
ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT FINANZIERUNGSPLAN UND VERGABE.....	4
<b>TOP 7 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>5</b>
VERMESSUNG GZ 8716-77118/23 UND GZ 8716-77131/23, DI KARIN PÖLLINGER.....	5
A) ÜBERNAHME VON TEILFLÄCHEN IN DAS ÖFFENTLICHES GUT GP-NR. 464, KG LEGERBUCH .....	5
B) VERORDNUNG FÜR DIE ÜBERNAHME .....	5
<b>TOP 8 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>6</b>
<b>TOP 9 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>7</b>
VERMESSUNG GZ.: 8737/23 DI KARIN PÖLLINGER .....	7
A) ÜBERNAHME UND AUFLÖSUNG EINER TEILFLÄCHE DES ÖFFENTLICHEN GUTES GP-NR. 1046, KG WEINBERG.....	7
B) VERORDNUNG FÜR DIE ÜBERNAHME UND AUFLÖSUNG .....	7
C) ZUSTIMMUNG ZUM BAUVORHABEN ZAHL: 131-/06/2022.....	7
<b>TOP 10 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>7</b>
VERMESSUNG GZ.: 8543/22 „STERNBERGERSTRASSE“ .....	7
A) ÜBERNAHME UND AUFLÖSUNG EINER TEILFLÄCHE DES ÖFFENTLICHEN GUTES GP-NR. 756/2, KG 77106 GRANITZTAL-ST PAUL.....	7
B) VERORDNUNG FÜR DIE ÜBERNAHME UND AUFLÖSUNG .....	7
<b>TOP 11 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>8</b>
STRASSENBAUMAßNAHMEN AGRARTECHNIK – KOGLERSTRASSE .....	8
<b>TOP 12 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>8</b>
DIENTSBARKEITSVERTRAG AZ: 315/23 - HELMUT & MICAELA KROBATH.....	8
<b>TOP 13 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>9</b>
LIZENZVERLÄNGERUNG WIFI4EU .....	9
<b>TOP 14 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>9</b>
BILDUNGSCAMPUS VS ST. PAUL – ADAPTIERUNG EDV-AUSSTATTUNG UND FINANZIERUNGSPLAN .....	9
<b>TOP 15 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>9</b>
INVESTITIONS- UND FINANZIERUNGSPLAN „KINDERTAGESSTÄTTE GRANITZTAL“.....	9

<b>TOP 16 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>9</b>
KINDERBILDUNGS- UND -BETREUUNGSORDNUNG.....	9
A) KINDERGARTEN ST. PAUL & GRANITZTAL .....	9
B) KINDERTAGESSTÄTTE ST. PAUL & GRANITZTAL.....	9
C) ORGANISATIONSSTATUT .....	9
<b>TOP 17 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>10</b>
MIETVERTRAG MIT DEM ÖFFENTL. NOTAR MAG. CHRISTOPH WAGNER – EHEM. „WIDL-WOHNUNG“ .....	10
<b>TOP 18 DER TAGESORDNUNG .....</b>	<b>11</b>
ST. PAULER GEMEINDE ERRICHTUNGS- UND BETRIEBSGMBH, JAHRESABSCHLUSS 2022 .....	11