



MARKTGEMEINDE ST. PAUL IM LAVANTTAL

Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul im Lav.

Tel.: 04357 / 2017

Web: www.sanktpaul.at

St. Paul im Lav., 13. November 2025

Zahl: 031-2/01/2025
Betreff: Änderung des
Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Auskünfte: Daniela Puggl
daniela.puggl@ktn.gde.at; DW -28

Die Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 iVm §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl Nr 47/2025 folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|---------|--|
| 1/2025 | Gst. Nr. 12/187 (Teil), KG St. Paul von „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 190 m ² |
| 2a/2025 | Gst. Nr. 1189 (Teil), Gst. Nr. 1186 (Teil), Gst. Nr. 1602 (Teil), Gst. Nr. 1601/2 (Teil), Gst. Nr. 1193 (Teil), Gst. Nr. 1191 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.400 m ² |
| 2b/2025 | Gst. Nr. 1171 (Teil), Gst. Nr. 1172 (Teil), Gst. Nr. 1185 (Teil), Gst. Nr. 1193 (Teil), Gst. Nr. 1170/4 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 770 m ² |
| 3a/2025 | Gst. Nr. 285/1 (Teil), Gst. Nr. 1562 (Teil), Gst. Nr. 286 (Teil), Gst. Nr. .37 (Teil), Gst. Nr. 288 (Teil), Gst. Nr. 287 (Teil), Gst. Nr. 289/1 (Teil), Gst. Nr. 290/2 (Teil), Gst. Nr. 1563 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 3.800 m ² |
| 3b/2025 | Gst. Nr. .36 KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 1.029 m ² |
| 5/2025 | Gst. Nr. 540/1 (Teil), KG St. Paul von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 1.000 m ² |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

13.11.2025 bis 12.12.2025

während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Paul im Lavanttal – Rathaus, Eingang 2, Abt. Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde St. Paul www.sanktpaul.at/amtstafel/kundmachungen zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt St. Paul im Lavanttal gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Stefan Salzmann